

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

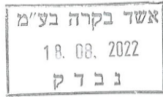
נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבל/יזם: ש-אל מתתיהו ב.ה.ג.ו יזמות והשקעות בע"מ
9,465.30

שם קבל/יזם:

אלפי מנש מגרש
 413 47985

שם ישוב:
 מספר מתחם:



36
 18
 50.0%

מספר יח"ד במתחם:
 מספר יח"ד במחיר למשתכן:
 אחוז דירות מחיר למשתכן:

| מספר מחסן | הערות | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מספר חניות מעודכן | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח דירה* (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/מבנה |
|-----------|---------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|------------|------|--------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
| | דירת גן | לא | 1,274,602 | 2 | | 88.81 | 113.27 | 4 | 0 | B | 1 | 413 | 413 |
| | דירת גן | לא | 1,472,010 | 2 | | 160.98 | 131.49 | 5 | 0 | A-L | 2 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 1 | B1 | 3 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,313,273 | 2 | | 16.11 | 130.78 | 5 | 1 | A1-L | 4 | 413 | 413 |
| | דירת גן | לא | 1,491,320 | 2 | | 269.56 | 133.89 | 5 | 2 | A-R | 5 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 2 | B1 | 6 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,307,281 | 2 | | 16.04 | 130.06 | 5 | 2 | A2-L | 7 | 413 | 413 |
| | גן+גינה | לא | 1,296,159 | 2 | | 127.59 | 112.28 | 4 | 2 | C-L | 8 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,326,732 | 2 | | 16.09 | 132.46 | 5 | 3 | A1-R | 9 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 3 | B1 | 10 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,307,480 | 2 | | 16.11 | 130.06 | 5 | 3 | A1-L | 11 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,131,042 | 2 | | 11.88 | 112.27 | 4 | 3 | C-1-L | 12 | 413 | 413 |
| | גן+גינה | לא | 1,294,148 | 2 | | 299.42 | 112.03 | 4 | 3 | C-R | 13 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,327,016 | 2 | | 16.19 | 132.46 | 5 | 4 | A2-R | 14 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 4 | B1 | 15 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,307,309 | 2 | | 16.05 | 130.06 | 5 | 4 | A2-L | 16 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,131,042 | 2 | | 11.88 | 112.27 | 4 | 4 | C1-L | 17 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,129,163 | 2 | | 11.87 | 112.04 | 4 | 4 | C1-R | 18 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,326,732 | 2 | | 16.09 | 132.46 | 5 | 5 | A1-R | 19 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 5 | B1 | 20 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,307,480 | 2 | | 16.11 | 130.06 | 5 | 5 | A1-L | 21 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,131,042 | 2 | | 11.88 | 112.27 | 4 | 5 | C1-L | 22 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,129,191 | 2 | | 11.88 | 112.04 | 4 | 5 | C1-R | 23 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,806,689 | 2 | | 119.67 | 170.48 | 6 | 6 | H | 24 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,140,649 | 2 | | 12.43 | 113.27 | 4 | 6 | B1 | 25 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,307,309 | 2 | | 16.05 | 130.06 | 5 | 6 | A2-L | 26 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,096,153 | 1 | | 11.87 | 110.29 | 4 | 6 | C2-L | 27 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,579,498 | 2 | | 135.48 | 144.85 | 5 | 7 | F-R | 28 | 413 | 413 |
| | | כן | 1,291,360 | 2 | | 19.16 | 126.98 | 5 | 7 | B3 | 29 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,634,866 | 2 | | 95.62 | 154.6 | 5 | 7 | F-L | 30 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,594,245 | 2 | | 84.52 | 148.21 | 6 | 8 | G-R | 31 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,292,013 | 2 | | 25.5 | 124.85 | 5 | 8 | B4 | 32 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,526,611 | 2 | | 83.76 | 142.54 | 5 | 8 | G-L | 33 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,564,221 | 2 | | 56.4 | 148.21 | 6 | 9 | G1-R | 34 | 413 | 413 |
| | | לא | 1,286,637 | 2 | | 18.63 | 126.58 | 5 | 9 | B3 | 35 | 413 | 413 |
| | פנטהאוז | לא | 1,574,893 | 2 | | 56.64 | 149.48 | 6 | 9 | G1-L | 36 | 413 | 413 |
| | | 50.0% | | | | | 23.42 | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |

| | |
|-------|--|
| 18 | |
| 50.0% | |

| | |
|---------|----------------------------------|
| 2190.58 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |
| 0.49 | שטח דירה ממוצע במתחם |

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בוצע מכר דירות.

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד